

# BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR

SESSION 2008

ÉPREUVE DE LANGUE VIVANTE ÉTRANGÈRE

*GROUPE 1*

RUSSE

—  
Durée : 2 heures  
—

SPECIALITES	Coefficients
Assurance	1
Banque	1
Communication des entreprises	1
Management des unités commerciales	1,5
Professions immobilières	1

**L'usage d'un dictionnaire bilingue est autorisé.**  
**L'usage de la calculatrice est interdit.**

Dès que le sujet vous est remis, assurez-vous qu'il est complet.  
Le sujet se compose de 3 pages, numérotées de 1/3 à 3/3.

# НА ЛЮБОЙ ВКУС И КОШЕЛЕК

Объясняется инвестиционный бум в области недвижимости огромным интересом к развивающимся рынкам, и в первую очередь к России. И тому есть вполне понятное объяснение: у нас рынок недвижимости ещё не насыщен даже в Москве. Особенно если брать сегмент качественной офисной и складской недвижимости. В регионах же можно смело развивать как жилую, так и коммерческую недвижимость.

Этому способствует экономический подъём в стране. Инвестиции – как российские, так и иностранные – растут. Привлекательность региональных рынков недвижимости определяется некоторыми взаимосвязанными внутренними и внешними факторами. Прежде всего географическим расположением территории. Приоритетом пользуются города, расположенные на основных федеральных транспортных путях. Важны для инвесторов и экономические предпосылки: есть ли эффективно работающие производственные предприятия, насколько активен экспорт продукции, высоки ли доходы населения.

Немалое значение имеют финансовые причины – объём внешних и местных инвестиций. Важна развитость инфраструктуры города. Не последнее место занимают политические факторы: эффективна ли местная администрация и её градостроительная политика, каков механизм предоставления земельных участков и его прозрачность.

Так, появились грандиозные жилые проекты на больших площадях в Подмосковье, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Челябинске и других крупных регионах России. Причём некоторые из них получили статус национальных – как, например, микрорайон «Академический» в Екатеринбурге, построенный компанией «Ренова-СтройГруп».

Не только в Москве, но и в провинции проектировщики и застройщики реализуют столичный принцип: жильё на любой вкус и кошелек. Новые кварталы заполняют как элитные дома, так и строения экономкласса, которые будут соседствовать с детскими садами, школами, паркингами, торговыми и культурно-развлекательными объектами.

*Деловые люди, июнь 2007*

## Travail à faire par le candidat

### I. COMPREHENSION (8 points)

Faire la synthèse du texte en français.

### II. EXPRESSION (12 points)

Répondre en russe aux questions suivantes :

- Разные факторы влияют на решение инвесторов. По вашему, почему эти факторы так важны?
- Думаете ли вы, что в одном квартале должны строиться дома разного типа?